



КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Аукционная комиссия

по проведению аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории: Г.о. Домодедово, вид разрешенного использования: Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
(Аукционная комиссия)

Московская область

01.04.2024

ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК № АЗГЭ-ДО/24-584

на участие в аукционе в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории: Г.о. Домодедово, вид разрешенного использования: Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)

Арендодатель: Комитет по управлению имуществом Администрации городского округа Домодедово Московской области.

Организатор аукциона в электронной форме: Комитет по конкурентной политике Московской области. Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению аукциона: Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

Оператор электронной площадки: ООО «РТС-тендер».

Извещение о проведении аукциона в электронной форме утверждено Организатором аукциона и размещено на официальном сайте торгов Российской Федерации torgi.gov.ru/new/public (извещение № **21000004710000009950**).

Место проведения аукциона в электронной форме: электронная площадка www.rts-tender.ru

Дата и время начала проведения аукциона в электронной форме: 01.04.2024 в 12 час. 00 мин.

Аукцион с ограничением по составу участников – только для граждан.

Предмет аукциона в электронной форме: право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории: Г.о. Домодедово (далее - Земельный участок).

I. Сведения о Земельном участке:

Местоположение (адрес): Российская Федерация, Московская область, городской округ Домодедово, г. Домодедово, мкр. Авиационный, ул. Космонавтов.

Площадь, кв. м: 1 000

Кадастровый номер: 50:28:0020801:4076

Категория земель: Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (в соответствии с п. 17 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается).

Сведения о правах на Земельный участок: государственная собственность не разграничена

Срок аренды: 20 лет

Начальная цена предмета аукциона: 1 479 425,00 руб. (Один миллион четыреста семьдесят девять тысяч четыреста двадцать пять руб. 00 коп.), НДС не облагается. Начальная цена предмета аукциона устанавливается в размере ежегодной арендной платы.

«Шаг аукциона»: 44 382,75 руб. (Сорок четыре тысячи триста восемьдесят два руб. 75 коп.).

Размер задатка для участия в аукционе: 1 479 425,00 руб. (Один миллион четыреста семьдесят девять тысяч четыреста двадцать пять руб. 00 коп.), НДС не облагается.

II. Заседание Аукционной комиссии осуществляется в дистанционном режиме с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе аудиосвязи и/или видеосвязи, в составе:

Председатель Аукционной комиссии: _____

Члены Аукционной комиссии: _____

III. По итогам заявочной кампании на участие в аукционе в электронной форме подано 16 заявок:

| № п/п | Заявитель (номер заявки *) | Дата подачи заявки | Соответствие заявки требованиям извещения о проведении аукциона в электронной форме | Задаток (1 479 425,00 руб.) |
|-------|----------------------------|--------------------|---|-----------------------------|
| 1 | 424288 | 06.03.2024 | соответствует | поступил |
| 2 | 431911 | 14.03.2024 | соответствует | поступил |
| 3 | 432902 | 18.03.2024 | соответствует | поступил |
| 4 | 438662 | 21.03.2024 | соответствует | поступил |
| 5 | 439398 | 22.03.2024 | соответствует | поступил |
| 6 | 440329 | 25.03.2024 | соответствует | поступил |
| 7 | 439992 | 26.03.2024 | соответствует | поступил |
| 8 | 441775 | 27.03.2024 | соответствует | поступил |
| 9 | 441829 | 27.03.2024 | соответствует | поступил |
| 10 | 442273 | 27.03.2024 | соответствует | поступил |
| 11 | 442414 | 27.03.2024 | соответствует | поступил |
| 12 | 442725 | 28.03.2024 | соответствует | поступил |
| 13 | 442726 | 28.03.2024 | соответствует | поступил |
| 14 | 442812 | 28.03.2024 | соответствует | поступил |
| 15 | 442832 | 28.03.2024 | соответствует | поступил |
| 16 | 442957 | 28.03.2024 | соответствует | поступил |

IV. АУКЦИОННАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:

* номер заявки, присвоенный заявителю электронной площадкой при приеме заявки

| № п/п | Заявитель (номер заявки*) | Решение Аукционной комиссии | Основание отказа в допуске к участию в аукционе в электронной форме |
|----------|---------------------------|---|---|
| 1 | 424288 | Допустить к участию в аукционе в электронной форме и признать участником аукциона в электронной форме | Не имеется |
| 2 | 431911 | Допустить к участию в аукционе в электронной форме и признать участником аукциона в электронной форме | Не имеется |
| 3 | 432902 | Допустить к участию в аукционе в электронной форме и признать участником аукциона в электронной форме | Не имеется |
| 4 | 438662 | Допустить к участию в аукционе в электронной форме и признать участником аукциона в электронной форме | Не имеется |
| 5 | 439398 | Допустить к участию в аукционе в электронной форме и признать участником аукциона в электронной форме | Не имеется |
| 6 | 440329 | Допустить к участию в аукционе в электронной форме и признать участником аукциона в электронной форме | Не имеется |
| 7 | 439992 | Допустить к участию в аукционе в электронной форме и признать участником аукциона в электронной форме | Не имеется |
| 8 | 441775 | Допустить к участию в аукционе в электронной форме и признать участником аукциона в электронной форме | Не имеется |
| 9 | 441829 | Допустить к участию в аукционе в электронной форме и признать участником аукциона в электронной форме | Не имеется |
| 10 | 442273 | Допустить к участию в аукционе в электронной форме и признать участником аукциона в электронной форме | Не имеется |
| 11 | 442414 | Допустить к участию в аукционе в электронной форме и признать участником аукциона в электронной форме | Не имеется |
| 12 | 442725 | Допустить к участию в аукционе в электронной форме и признать участником аукциона в электронной форме | Не имеется |

* номер заявки, присвоенный заявителю электронной площадкой при приеме заявки

| № п/п | Заявитель (номер заявки *) | Решение Аукционной комиссии | Основание отказа в допуске к участию в аукционе в электронной форме |
|-------|----------------------------|---|---|
| 13 | 442726 | Допустить к участию в аукционе в электронной форме и признать участником аукциона в электронной форме | Не имеется |
| 14 | 442812 | Допустить к участию в аукционе в электронной форме и признать участником аукциона в электронной форме | Не имеется |
| 15 | 442832 | Допустить к участию в аукционе в электронной форме и признать участником аукциона в электронной форме | Не имеется |
| 16 | 442957 | Допустить к участию в аукционе в электронной форме и признать участником аукциона в электронной форме | Не имеется |

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 3 ЧЕЛ. «ПРОТИВ» - 0 ЧЕЛ.

Председатель

Аукционной комиссии: _____

**Члены Аукционной
комиссии:**

* номер заявки, присвоенный заявителю электронной площадкой при приеме заявки